

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Wirtschaft



IFZ-Konferenz

Demografie und Wohnungswirtschaft

Mittwoch, 5. April 2017, 9:00 bis 16:30 Uhr
Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

www.hslu.ch/ifz-konferenzen



Demografie und Wohnungswirtschaft

Bezahlbares Wohnen im Alter

Der Wohnungsmarkt ist heute stark auf die Bedürfnisse junger, mobiler Menschen ausgerichtet. Mit dem Älterwerden der geburtenstarken Generation der Babyboomer treten nun Senioren ins Rentenalter, die aktiv, mobil und auch veränderungsbereit sind. Die Wohnungswirtschaft nimmt diese wachsende Zielgruppe noch kaum wahr. Die Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft» untersucht, wie sich gemeinnützige, institutionelle und öffentliche Eigentümer, Liegenschaftsverwaltungen, Entwickler und Dienstleistende auf die Veränderungen vorbereiten. Ein Fokus wird dabei auf das bezahlbare Wohnen im Alter gelegt. Expertinnen und Experten präsentieren Ihnen Erkenntnisse zu folgenden Fragen:

- Welche Unterschiede zeigen sich zwischen institutionellen, gemeinnützigen und öffentlichen Eigentümern und Investoren?
- Wie verändert sich die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen und welche Folgen hat dies für den Wohnungsmarkt?
- Welche niederschweligen Unterstützungsangebote gibt es und welchen Mehrwert bieten sie Eigentümern und Liegenschaftsverwaltungen?
- Welche Massnahmen ermöglichen das Wohnen im gewohnten Umfeld über die Pflegebedürftigkeit hinweg?
- Wie kann eine Alters- und Einkommensdurchmischung bei neuen Arealen gesteuert werden?
- Was können Entwickler, Investoren und Betreiber tun, um den bevorstehenden Wandel optimal zu gestalten?

Referentinnen und Referenten

Rafik Awad, Swisscanto; **René Bähler**, Losinger Marazzi; **Erich Baumann**, Siedlungswerkstatt; **Beat Fellmann**, casea ag; **René Fuhrmann**, Vicino Luzern; **Simone Gatti**, Fachfrau Altersarbeit; **Robert Haller**, Zürcher Kantonalbank; **Marco Hoffmann**, ImmoQ; **Andreas Huber**, ImmoQ / LEA; **Rudolf Menzi**, Stadtrat Bülach; **Frans Ramaert**, Losinger Marazzi; **Barbara Rentsch**, Immobilien Basel-Stadt; **Prof. Dr. Markus Schmidiger**, Hochschule Luzern – Wirtschaft, IFZ; **Christian Schuster**, Immobilien Basel-Stadt; **Daniela Senn**, Pro Senectute; **Pascal Stutz**, SVIT; **Hans Peter Thomi**, SVIT; **Mark Würth**, Stadtentwicklung Winterthur; **Dr. Joëlle Zimmerli**, Hochschule Luzern – Wirtschaft, IFZ

Programm

09:00 Uhr	Begrüssung und Einführung Markus Schmidiger
09:15 Uhr	Demografie und Wohnungswirtschaft – Ergebnisse aus der Marktbefragung Fokus: Veränderte Nachfrage nach günstigem Wohnraum am Beispiel Winterthur Joëlle Zimmerli
09:45 Uhr	Einbindung von bezahlbaren Wohnungen in Wohnprojekte Rafik Awad
10:00 Uhr	Q&A – Diskussion mit J. Zimmerli, R. Awad und M. Würth
10:30 Uhr	Kaffeepause
11:00 Uhr	Standortgerechte Nutzungen dank Baurechtvergabe Barbara Rentsch, Christian Schuster
11:15 Uhr	Entwickeln mit Baugruppen Erich Baumann
11:30 Uhr	Q&A – Diskussion mit E. Baumann, B. Rentsch und F. Rammaert, C. Schuster
12:00 Uhr	Mittagspause
13:30 Uhr	Betreute Wohngruppen im Quartier Simone Gatti
13:45 Uhr	LEA – das neue Label für hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen Andreas Huber
14:00 Uhr	Q&A – Diskussion mit S. Gatti, A. Huber und R. Menzi
14:20 Uhr	Freiwillige unterstützen ältere Menschen bei der Wohnungssuche Marco Hoffmann
14:35 Uhr	Rolle der Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen bei Wohnungsvergaben Pascal Stutz
14:50 Uhr	Q&A – Diskussion mit D. Senn, P. Stutz, H. P. Thomi
15:15 Uhr	Kurze Pause
15:30 Uhr	Monetarisierung intermediärer Dienstleistungen Beat Fellmann
15:45 Uhr	Gesprächsrunde: Vicino Luzern – ein gemeinnütziges Quartierangebot erlenapp und Ambassadors Erlenmatt West – ein Nachbarschaftsangebot Beat Fellmann, René Fuhrmann, Robert Haller, René Bähler
16:20 Uhr	Resumé Markus Schmidiger, Joëlle Zimmerli
16:30 Uhr	Apéro

Organisatorisches

Zielpublikum

Entwickler/innen, Investorinnen und Investoren, Behördenmitglieder von Gemeinden, Städten und Kantonen, Wohnungsvermarkter, private, gemeinnützige und institutionelle Eigentümer, Portfolio-Manager, Liegenschaftsverwalter, Anbieter von wohnnahen Dienstleistungen

Zeit

Mittwoch, 5. April 2017, 09:00 bis 16:30 Uhr

Ort

Die Konferenz findet im Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ statt. Das IFZ befindet sich zwei Minuten vom Bahnhof Zug entfernt.

Kosten

CHF 590.–, inkl. Pausenverpflegung und Unterlagen.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet ein persönliches Exemplar der Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft. Bezahlbares Wohnen im Alter» im Wert von CHF 90.–. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Buch-Bestellung

Die Studie kann unter ifz@hslu.ch für CHF 90.– bestellt werden.

Anmeldeschluss

22. März 2017

Online-Anmeldung

www.hslu.ch/immobilien

Anmeldung an

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 7344

6302 Zug

T +41 41 757 67 67

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/immobilien



In Zusammenarbeit mit

Platin Sponsor

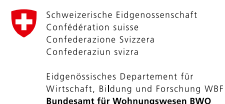


Gold Sponsoren

Age —
Stiftung
Wohnen und
Älterwerden



Partner



Medienpartner



Kontakt

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug

IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 7344

6302 Zug

T +41 41 757 67 67

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/ifz



www.facebook.com/immobilien.hslu



blog.hslu.ch/immobilienblog



www.twitter.com/IFZ_Zug