

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Wirtschaft



IFZ-Konferenz

Demografie und Wohnungswirtschaft

Mittwoch, 5. April 2017, 9:00 bis 16:30 Uhr
Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

www.hslu.ch/ifz-konferenzen



Demografie und Wohnungswirtschaft

Bezahlbares Wohnen im Alter

Der Wohnungsmarkt ist heute stark auf die Bedürfnisse junger, mobiler Menschen ausgerichtet. Mit dem Älterwerden der geburtenstarken Generation der Babyboomer treten nun Senioren ins Rentenalter, die aktiv, mobil und auch veränderungsbereit sind. Die Wohnungswirtschaft nimmt diese wachsende Zielgruppe noch kaum wahr. Die Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft» untersucht, wie sich gemeinnützige, institutionelle und öffentliche Eigentümer, Liegenschaftsverwaltungen, Entwickler und Dienstleistende auf die Veränderungen vorbereiten. Ein Fokus wird dabei auf das bezahlbare Wohnen im Alter gelegt. Expertinnen und Experten präsentieren Ihnen Erkenntnisse zu folgenden Fragen:

- Welche Unterschiede zeigen sich zwischen institutionellen, gemeinnützigen und öffentlichen Eigentümern und Investoren?
- Wie verändert sich die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen und welche Folgen hat dies für den Wohnungsmarkt?
- Welche niederschweligen Unterstützungsangebote gibt es und welchen Mehrwert bieten sie Eigentümern und Liegenschaftsverwaltungen?
- Welche Massnahmen ermöglichen das Wohnen im gewohnten Umfeld über die Pflegebedürftigkeit hinweg?
- Wie kann eine Alters- und Einkommensdurchmischung bei neuen Arealen gesteuert werden?
- Was können Entwickler, Investoren und Betreiber tun, um den bevorstehenden Wandel optimal zu gestalten?

Referentinnen und Referenten

Rafik Awad, Swisscanto; **René Bähler**, Losinger Marazzi; **Erich Baumann**, Siedlungswerkstatt; **Beat Fellmann**, casea ag; **René Fuhrmann**, Vicino Luzern; **Simone Gatti**, Fachfrau Altersarbeit; **Robert Haller**, Zürcher Kantonalbank; **Marco Hoffmann**, ImmoQ; **Andreas Huber**, ImmoQ / LEA; **Rudolf Menzi**, Stadtrat Bülach; **Frans Rammaert**, Losinger Marazzi; **Barbara Rentsch**, Immobilien Basel-Stadt; **Prof. Dr. Markus Schmidiger**, Hochschule Luzern – Wirtschaft, IFZ; **Christian Schuster**, Immobilien Basel-Stadt; **Daniela Senn**, Pro Senectute; **Pascal Stutz**, SVIT; **Hans Peter Thomi**, SVIT; **Mark Würth**, Stadtentwicklung Winterthur; **Dr. Joëlle Zimmerli**, Hochschule Luzern – Wirtschaft, IFZ

Programm

| | |
|-----------|--|
| 09:00 Uhr | Begrüssung und Einführung Markus Schmidiger |
| 09:15 Uhr | Demografie und Wohnungswirtschaft – Ergebnisse aus der Marktbefragung Fokus: Veränderte Nachfrage nach günstigem Wohnraum am Beispiel Winterthur Joëlle Zimmerli |
| 09:45 Uhr | Einbindung von bezahlbaren Wohnungen in Wohnprojekte Rafik Awad |
| 10:00 Uhr | Q&A – Diskussion mit J. Zimmerli, R. Awad und M. Würth |
| 10:30 Uhr | Kaffeepause |
| 11:00 Uhr | Standortgerechte Nutzungen dank Baurechtvergabe Barbara Rentsch, Christian Schuster |
| 11:15 Uhr | Entwickeln mit Baugruppen Erich Baumann |
| 11:30 Uhr | Q&A – Diskussion mit E. Baumann, B. Rentsch und F. Rammaert, C. Schuster |
| 12:00 Uhr | Mittagspause |
| 13:30 Uhr | Betreute Wohngruppen im Quartier Simone Gatti |
| 13:45 Uhr | LEA – das neue Label für hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen Andreas Huber |
| 14:00 Uhr | Q&A – Diskussion mit S. Gatti, A. Huber und R. Menzi |
| 14:20 Uhr | Freiwillige unterstützen ältere Menschen bei der Wohnungssuche Marco Hoffmann |
| 14:35 Uhr | Rolle der Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen bei Wohnungsvergaben Pascal Stutz |
| 14:50 Uhr | Q&A – Diskussion mit D. Senn, P. Stutz, H. P. Thomi |
| 15:15 Uhr | Kurze Pause |
| 15:30 Uhr | Monetarisierung intermediärer Dienstleistungen Beat Fellmann |
| 15:45 Uhr | Gesprächsrunde: Vicino Luzern – ein gemeinnütziges Quartierangebot erlenapp und Ambassadors Erlenmatt West – ein Nachbarschaftsangebot Beat Fellmann, René Fuhrmann, Robert Haller, René Bähler |
| 16:20 Uhr | Resumé Markus Schmidiger, Joëlle Zimmerli |
| 16:30 Uhr | Apéro |

Organisatorisches

Zielpublikum

Entwickler/innen, Investorinnen und Investoren, Behördenmitglieder von Gemeinden, Städten und Kantonen, Wohnungsvermarkter, private, gemeinnützige und institutionelle Eigentümer, Portfolio-Manager, Liegenschaftsverwalter, Anbieter von wohnnahen Dienstleistungen

Zeit

Mittwoch, 5. April 2017, 09:00 bis 16:30 Uhr

Ort

Die Konferenz findet im Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ statt. Das IFZ befindet sich zwei Minuten vom Bahnhof Zug entfernt.

Kosten

CHF 590.–, inkl. Pausenverpflegung und Unterlagen.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet ein persönliches Exemplar der Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft. Bezahlbares Wohnen im Alter» im Wert von CHF 90.–. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Buch-Bestellung

Die Studie kann unter ifz@hslu.ch für CHF 90.– bestellt werden.

Anmeldeschluss

22. März 2017

Online-Anmeldung

www.hslu.ch/immobilien

Anmeldung an

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 7344

6302 Zug

T +41 41 757 67 67

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/immobilien



In Zusammenarbeit mit

Platin Sponsor

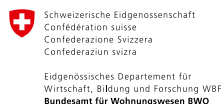


Gold Sponsoren

**Age —
Stiftung**
Wohnen und
Älterwerden



Partner



Medienpartner



Kontakt

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug

IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 7344

6302 Zug

T +41 41 757 67 67

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/ifz



www.facebook.com/immobilien.hslu



blog.hslu.ch/immobilienblog



www.twitter.com/IFZ_Zug