



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare

**Forschung für die Praxis**

Fachtagung

## Demografie und Wohnungswirtschaft: Seniorenfreundliche Zugänge zum Mietwohnungsmarkt

Donnerstag, 27. Juni 2019, 13.00 – 17.30 Uhr  
HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich, [www.swissrei.ch](http://www.swissrei.ch)



Foto: Martin Jehnichen, im Auftrag der LWB

## Pensionierte auf dem Mietwohnungsmarkt

Im Zentrum der Studie und der Fachtagung steht die Frage, wie das wachsende Segment der Pensionierten auf dem Mietwohnungsmarkt besser berücksichtigt werden kann. Sowohl im ordentlichen Vermietungsprozess, als auch in ausserordentlichen Situationen.

### Präsentiert werden Erkenntnisse zu:

- Facts and Figures zu Pensionierten auf dem Wohnungsmarkt
- Zielgruppen-Segmente und deren Bedürfnisse
- Anreize für mehr Umzüge bei Mietern im Pensionsalter
- Seniorenfreundliche Arealentwicklungen und Vermietungsabläufe
- Privilegierter Zugang zu Wohnungen für finanzielle Härtefälle
- Seniorengerechtes Vorgehen bei Leerkündigungen

### Vertiefende Fallstudien:

Pensionierte als Zielgruppe von Erstvermietungen  
Umzugsangebot für Pensionierte  
Pensionierte als Betroffene von Leerkündigungen  
Vermittlung von preisgünstigen Mietwohnungen an Härtefälle

### Referenten Studie (Herausgeber und Autoren)

Prof. Dr. Peter Ilg, Swiss Real Estate Institute  
Dr. Joëlle Zimmerli, Zimraum GmbH

### Referenten Break Out Sessions (Kooperationspartner Fallstudien)

Rolf Borner, Geschäftsleiter, Immobilien Basel-Stadt  
Nina Cavigelli, Projektleiterin Stadtentwicklung, Stadt Winterthur  
Feyza Ciritoglu, Leiterin Immobilienverkauf und Erstvermietung, Mobimo AG  
Pascal Stutz, CEO, SVIT Zürich

### Moderation Break-Out Sessions

Dr. Christian Brüttsch, Geschäftsführer, Stratcraft GmbH  
Pascal Germanier, Swiss Real Estate Institute  
Prof. Dr. Peter Ilg, Institutsleiter, Swiss Real Estate Institute  
Dr. Joëlle Zimmerli, Geschäftsführerin, Zimraum GmbH

**Medienkontakt:** [pascal.germanier@swissrei.ch](mailto:pascal.germanier@swissrei.ch)

## Programm

13.15 Uhr	Begrüssung	Prof. Dr. Peter Ilg Swiss Real Estate Institute
13.30 Uhr	Einführungsreferat	Dr. Balz Halter Inhaber und Verwaltungsratspräsident Halter AG
13.50 Uhr	Vorstellung der Studie «Pensionierte auf dem Mietwohnungsmarkt»	Dr. Joëlle Zimmerli Zimraum GmbH
14.30 Uhr	Teaser «Break-Out Sessions» Kurze Pause	
Fallstudie 1	Pensionierte als Zielgruppe von Erstvermietungen	Feyza Ciritoglu Mobimo AG Prof. Dr. Peter Ilg
Fallstudie 2	Umzugsangebot für Pensionierte	Rolf Borner Immobilien Basel-Stadt Pascal Germanier
Fallstudie 3	Pensionierte als Betroffene von Leerkündigungen	Nina Cavigelli Stadtentwicklung Winterthur Dr. Joëlle Zimmerli
Fallstudie 4	Vermittlung von preisgünstigen Mietwohnungen an Härtefälle	Pascal Stutz SVIT-Zürich Dr. Christian Brüttsch
15.00 Uhr	Break-Out Sessions Runde 1	Fallstudie nach Wahl
15.45 Uhr	Pause	
16.15 Uhr	Break-Out Sessions Runde 2	Fallstudie nach Wahl
17.00 Uhr	Podiumsgespräch	Diskussion der Resultate aus den «Break-Out Sessions»
ab 17.30 Uhr	Apéro Riche Lichthof HWZ	

Zielpublikum: Liegenschaftsverwaltungen; private, institutionelle und gemeinnützige Eigentümer; Entwickler; Behördenmitglieder von Gemeinden, Städten und Kantonen; öffentliche Verwaltung; soziale Institutionen; Anbieter von wohnnahen Dienstleistungen

Datum: 27. Juni 2019, 13.00 - 17.30 Uhr, mit Apéro Riche

Ort: HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich  
Lagerstr. 5, 8001 Zürich

Kosten: CHF 380.- (inkl. Buch zur Studie)

Anmeldung: [www.swissrei.ch/events](http://www.swissrei.ch/events)

Kontakt: Swiss Real Estate Institute, Lagerstr. 5, 8001 Zürich  
[pascal.germanier@swissrei.ch](mailto:pascal.germanier@swissrei.ch), T 043 / 322 26 13

Studienautoren: Dr. Joëlle Zimmerli, Prof. Dr. Peter Ilg

Buchbestellung: Weitere Exemplare des Buches können per E-Mail für CHF 45.- bestellt werden ([pascal.germanier@swissrei.ch](mailto:pascal.germanier@swissrei.ch))

## In Zusammenarbeit mit

Herausgeber und Autoren

**Zimraum**  
Raum + Gesellschaft

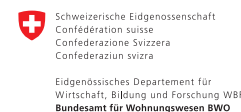


Fallstudien-Partner



DR. STEPHAN À PORTA-STIFTUNG  
Kreuzstrasse 31 - 8008 Zürich

Studien-Partner



Stadt Winterthur